

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

( Đến ngày 30/06/2014 )

| TÀI SẢN  | MÃ SỐ      | SỐ CUỐI KỲ            | SỐ ĐẦU NĂM            |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b> | <b>100</b> | <b>80 117 459 606</b> | <b>80 082 648 202</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>         | <b>110</b> | <b>3 460 689 560</b>  | <b>1 215 338 245</b>  |
| 1. Tiền  | 111        | 3 460 689 560         | 1 215 338 245         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                        | 112        |                       |                       |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>       | <b>120</b> |                       |                       |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                   | 121        |                       |                       |
| 2. Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn (*)          | 129        |                       |                       |
| <b>III. Các khoản phải thu</b>                       | <b>130</b> | <b>66 941 633 817</b> | <b>68 358 106 724</b> |
| 1. Phải thu của khách hàng                           | 131        | 57 905 362 771        | 66 599 819 539        |
| 2. Trả trước cho người bán                           | 132        | 12 296 012 641        | 5 346 749 824         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                          | 133        |                       |                       |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng           | 134        |                       |                       |
| 5. Các khoản phải thu khác                           | 135        | 425 258 405           | 96 537 361            |
| 6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)  | 139        | -3 685 000 000        | -3 685 000 000        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                              | <b>140</b> | <b>6 873 802 512</b>  | <b>7 512 593 924</b>  |
| 1. Hàng hóa tồn kho                                  | 141        | 6 873 802 512         | 7 512 593 924         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                | 149        |                       |                       |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                      | <b>150</b> | <b>2 841 333 717</b>  | <b>2 996 609 309</b>  |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                        | 151        | 310 728 266           | 128 983 226           |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                           | 152        | 1 971 239 743         | 2 530 035 799         |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước          | 154        | 392 874 273           | 70 396 521            |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                             | 158        | 166 491 435           | 267 193 763           |
| <b>B) TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>  | <b>200</b> | <b>11 010 118 541</b> | <b>10 720 379 381</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                 | <b>210</b> |                       |                       |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                   | 211        |                       |                       |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                | 212        |                       |                       |
| 3. Phải thu nội bộ dài hạn                           | 213        |                       |                       |
| 4. Phải thu dài hạn khác                             | 218        |                       |                       |
| 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)             | 219        |                       |                       |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                           | <b>220</b> | <b>9 770 948 692</b>  | <b>9 617 864 029</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                          | 221        | 4 307 820 941         | 4 241 783 778         |
| - Nguyên giá   | 222        | 6 492 740 907         | 6 316 916 968         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 223        | -2 184 919 966        | -2 075 133 190        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                    | 224        |                       |                       |
| - Nguyên giá   | 225        |                       |                       |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 226        |                       |                       |
| 3. Tài sản cố định vô hình                           | 227        |                       |                       |
| - Nguyên giá   | 228        |                       |                       |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 229        |                       |                       |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                   | 230        | 5 463 127 751         | 5 376 080 251         |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                      | <b>240</b> | <b>818 456 109</b>    | <b>879 082 509</b>    |
| - Nguyên giá   | 241        | 1 818 791 709         | 1 818 791 709         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 242        | -1 000 335 600        | - 939 709 200         |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>        | <b>250</b> |                       |                       |
| 1. Đầu tư vào công ty con                            | 251        |                       |                       |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh           | 252        |                       |                       |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                               | 258        |                       |                       |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)              | 259        |                       |                       |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                       | <b>260</b> | <b>420 713 740</b>    | <b>223 432 843</b>    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                         | 261        | 420 713 740           | 223 432 843           |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                    | 262        |                       |                       |
| 3. Tài sản dài hạn khác                              | 268        |                       |                       |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                             |            | <b>91 127 578 147</b> | <b>90 803 027 583</b> |



| NGUỒN VỐN                                 | MÃ SỐ      | SỐ CUỐI KỲ            | SỐ ĐẦU NĂM            |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>       | <b>300</b> | <b>54 058 111 483</b> | <b>51 846 227 749</b> |
| <b>I.Nợ ngắn hạn</b>                      | <b>310</b> | <b>49 959 111 483</b> | <b>47 483 237 749</b> |
| 1.Vay và nợ ngắn hạn                      | 311        | 40 208 551 790        | 36 828 145 994        |
| 2.Phải trả người bán                      | 312        |                       | 7 302 551 578         |
| 3.Người mua trả tiền trước                | 313        | 2 625 358 142         | 807 751 084           |
| 4.Thuế và các khoản phải nộp nhà nước     | 314        | 229 289 436           | 190 277 789           |
| 5.Phải trả người lao động                 | 315        | 449 744 476           | 572 585 810           |
| 6.Chi phí phải trả                        | 316        | 338 401 183           | 496 028 886           |
| 7.Phải trả nội bộ                         | 317        | 4 500 000 000         |                       |
| 8.Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 318        |                       |                       |
| 9.Các khoản phải trả, phải nộp khác       | 319        | 1 098 158 335         | 615 350 941           |
| 10.Dự phòng phải trả ngắn hạn             | 320        |                       |                       |
| 11.Quỹ khen thưởng phúc lợi               | 323        | 509 608 121           | 670 545 667           |
| <b>II.Nợ dài hạn</b>                      | <b>330</b> | <b>4 099 000 000</b>  | <b>4 362 990 000</b>  |
| 1.Phải trả dài hạn người bán              | 331        |                       |                       |
| 2.Phải trả dài hạn nội bộ                 | 332        |                       |                       |
| 3.Phải trả dài hạn khác                   | 333        | 4 082 000 000         | 4 296 190 000         |
| 4.Vay và nợ dài hạn                       | 334        |                       |                       |
| 5.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả         | 335        |                       |                       |
| 6.Dự phòng trợ cấp mất việc làm           | 336        |                       |                       |
| 7.Dự phòng phải trả dài hạn               | 337        |                       |                       |
| 8.Doanh thu chưa thực hiện                | 338        | 17 000 000            | 66 800 000            |
| 9.Quỹ phát triển khoa học và công nghệ    | 339        |                       |                       |
| <b>B) VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>    | <b>400</b> | <b>37 069 466 664</b> | <b>38 956 799 834</b> |
| <b>I.Vốn chủ sở hữu</b>                   | <b>410</b> | <b>37 069 466 664</b> | <b>38 956 799 834</b> |
| 1.Vốn đầu tư của chủ sở hữu               | 411        | 20 000 000 000        | 20 000 000 000        |
| 2.Thặng dư vốn cổ phần                    | 412        | 13 216 000 000        | 13 216 000 000        |
| 3.Vốn khác của chủ sở hữu                 | 413        |                       |                       |
| 4.Cổ phiếu ngân quỹ                       | 414        | - 122 767 200         | - 122 767 200         |
| 5.Chênh lệch đánh giá lại tài sản         | 415        |                       |                       |
| 6.Chênh lệch tỷ giá hối đoái              | 416        |                       |                       |
| 7.Quỹ đầu tư phát triển                   | 417        | 770 434 687           | 770 434 687           |
| 8.Quỹ dự phòng tài chính                  | 418        | 1 281 267 175         | 1 126 269 024         |
| 9.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu           | 419        |                       |                       |
| 10.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối      | 420        | 1 924 532 002         | 3 966 863 323         |
| 11.Nguồn vốn đầu tư XDCB                  | 421        |                       |                       |
| 12.Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp        | 422        |                       |                       |
| <b>II.Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>        | <b>430</b> |                       |                       |
| 1.Nguồn kinh phí                          | 432        |                       |                       |
| 2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ       | 433        |                       |                       |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                |            | <b>91 127 578 147</b> | <b>90 803 027 583</b> |


Ngày 30 tháng 06 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Thị Loan Trang

  
Đỗ Thị Hoàng Ngọc

  
Trần Tấn Hùng



# BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

## QUÝ 2 NĂM 2014

DVT : đồng Việt Nam .

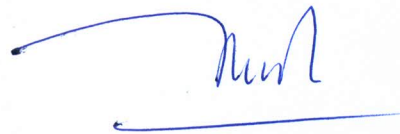
| CHỈ TIÊU   | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | QUÝ 2          |                 | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM |                 |
|--|-------|-------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|  |       |             | NĂM NAY        | NĂM TRƯỚC       | NĂM NAY           | NĂM TRƯỚC       |
| 1  | 2     | 3           | 4              | 5               | 6                 | 7               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                              | 01    | VI.25       | 47,650,768,864 | 103,895,570,241 | 85,797,731,857    | 170,085,958,635 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 03    |             |                |                 |                   |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10=01-02)                      | 10    |             | 47,650,768,864 | 103,895,570,241 | 85,797,731,857    | 170,085,958,635 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VI.27       | 45,399,763,510 | 100,822,654,408 | 81,692,785,860    | 164,819,264,474 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20=10-11)                        | 20    |             | 2,251,005,354  | 3,072,915,833   | 4,104,945,997     | 5,266,694,161   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                       | 21    | VI.26       | 1,014,760,725  | 1,851,952,314   | 1,882,364,098     | 3,502,366,006   |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VI.28       | 1,114,134,784  | 1,710,107,396   | 2,084,180,401     | 3,041,443,599   |
| - Trong đó chi phí lãi vay phải trả                                    | 23    |             | 1,114,134,784  | 1,696,499,635   | 2,084,180,400     | 2,990,874,362   |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24    |             | 547,175,754    | 823,544,196     | 990,226,522       | 1,513,329,259   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 25    |             | 1,106,462,478  | 1,237,345,707   | 2,167,229,300     | 2,007,087,093   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>(30=20+(21-22)-(24+25)) | 30    |             | 497,993,063    | 1,153,870,848   | 745,673,872       | 2,207,200,216   |
| 11. Thu nhập khác  | 31    |             | 243,918,600    | 228,113,791     | 504,503,752       | 461,804,734     |
| 12. Chi phí khác   | 32    |             | 10,611,875     | 98,869          | 10,611,875        | 60,835,412      |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32)  | 40    |             | 233,306,725    | 228,014,922     | 493,891,877       | 400,969,322     |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                       | 50    |             | 731,299,788    | 1,381,885,770   | 1,239,565,749     | 2,608,169,538   |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    | VI.30       | 160,885,953    | 345,471,443     | 272,704,465       | 805,961,130     |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    | VI.30       |                |                 |                   |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)                              | 60    |             | 570,413,835    | 1,036,414,327   | 966,861,284       | 1,802,208,408   |
| 18. Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (*)                                   | 70    |             | 286            | 521             | 486               | 905             |

LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Đoàn Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đỗ Thị Hoàng Ngọc

Ngày 30 tháng 06 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Tân Hùng



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Quý 2 năm 2014

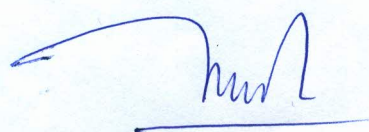
| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thực hiện            |
|--|-----------|----------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                            |           |                      |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                  | 11        | 50.529.944.396       |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                       | 12        | -47.696.108.441      |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 13        | -740.533.616         |
| 4. Tiền chi trả lãi vay  | 14        | -914.134.784         |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                                   | 15        | -111.818.512         |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                     | 16        | 4.785.805.352        |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                    | 17        | -5.334.310.269       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                         | <b>20</b> | <b>518.844.126</b>   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                               |           |                      |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác                   | 21        | -52.851.818          |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác             | 22        |                      |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác                  | 23        |                      |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác          | 24        |                      |
| 5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác                              | 25        |                      |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác                          | 26        |                      |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia                         | 27        | 678.425.137          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                             | <b>30</b> | <b>625.573.319</b>   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                           |           |                      |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu               | 31        |                      |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã | 32        |                      |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                      | 33        | 42.406.635.363       |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        | -39.235.886.973      |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35        |                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                   | 36        | -2.073.833.075       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                          | <b>40</b> | <b>1.096.915.315</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>                             | <b>50</b> | <b>2.241.332.760</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                       | <b>60</b> | <b>1.219.356.800</b> |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>               | <b>61</b> |                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>                           | <b>70</b> | <b>3.460.689.560</b> |

TP.HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2014

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Đoàn Trang

Đỗ Thị Hoàng Ngọc

Trần Văn Hùng